

GE 1	-
0,6	a
HBA siehe Planeintrag	

GE 2	-
0,6	a
HBA siehe Planeintrag	

GE 3	-
0,6	a
HBA siehe Planeintrag	



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- GE 1,2,3 Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ
 - HBA Höhe baulicher Anlagen- Mindestmaß, Angaben in Meter bezogen auf 122 m ü.N.N
 - HBA max. 20 m Höhe baulicher Anlagen- Mindestmaß, Angaben in Meter bezogen auf 122 m ü.N.N
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- geplante Straßenbahntrasse
- Verkehrflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F+R Fuß- und Radweg
 - V Verkehrsgrün
 - H Bus
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlage
 - Elektrizität
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - BV Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Biotopvernetzungsfläche auch für künftige CEF-Maßnahmen siehe Karte 4 Artenschutzgutachten
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzung von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - St Stellplätze
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger und der Grundstücksnutzer zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB
 - Bestandsbäume
 - Gebäude Bestand
- Nachrichtliche Kennzeichnungen**
- Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes innerhalb der Biotopvernetzungsfläche
 - Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| Höhe baulicher Anlagen | |



Übersicht - ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch VV am 07.12.2018 am 08.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 3 (1) BauGB durch Informationsveranstaltung am 24.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gemäß § 4 (1) BauGB vom 12.08.2020 bis 25.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 3 (2) BauGB durch VV am 20.07.2022
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB am 23.09.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 4 (2) BauGB vom 04.10.2022 bis 04.11.2022
Auslegung	gemäß § 4 (2) BauGB vom 26.07.2022 bis 05.09.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB am 24.02.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung	gemäß § 4a (3) BauGB vom 03.03.2023 bis 05.04.2023
Erneute Auslegung	gemäß § 4a (3) BauGB vom 01.03.2023 bis 05.04.2023
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 10 (1) BauGB durch VV am 18.07.2023
Satzungsbeschluss	
Ausgefertigt:	
Rheinmünster, den 20.07.2023	
Thomas Lachnicht	
Vorsitzender des Zweckverbandes Söllingen	
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen der Verbandsversammlung überein.	
Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	gemäß § 10 (3) BauGB am

Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen

Bebauungsplan

"Gewerbepark Baden-Airpark-Sektor B-Änderung"

zeichnerische Festsetzungen

Verfahrenschritt	Satzung	Fassungsdatum	27.01.2023
Erstellt	PS		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:1000
Planr.-Index	S/01	geändert	

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/2717110
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

76307 Karlsbad
Wilferdinger Straße 40
Fax: 032121/283346 (digital)